

İL AN
BATMAN ÇEVRE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜNCE
(Milli Emlak Müdürlüğü)
GAÇLANDIRMA AMAÇLI KİRALAMA YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S.No	İLİ	İLÇESİ	MAHKÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	BAŞVURU BEDELİ 1. GRUP	BAŞVURU BEDELİ 2. GRUP	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Batman	Gercüş	Kırkat Köyü	197	64	118.582,22	10 Yıl	Badem	600,00-TL	6.000,00-TL	21/09/2020	14:00
2	Batman	Gercüş	Akburç Köyü	130	62	83.314,13	10 Yıl	Badem	600,00-TL	6.000,00-TL	21/09/2020	14:30
3	Batman	Kozluk	Yazpınarı Köyü	107	8	33.171,47	10 Yıl	Badem	600,00-TL	6.000,00-TL	21/09/2020	15:00
4	Batman	Kozluk	Yazpınarı Köyü	115	6	31.907,35	10 Yıl	Badem	600,00-TL	6.000,00-TL	21/09/2020	15:30
5	Batman	Kozluk	Tuzlağözü Köyü	141	35	26.445,41	10 Yıl	Badem	600,00-TL	6.000,00-TL	21/09/2020	16:00
6	Batman	Kozluk	Tuzlağözü Köyü	108	1	45.927,24	10 Yıl	Badem	600,00-TL	6.000,00-TL	21/09/2020	16:30

1) 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği ve 23/08/2014 tarihli ve 28390 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliği çerçevesinde;

Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen İlimiz Gercüş ve Kozluk İlçelerinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazlarla ilgili olarak; uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca **badem** yetiştirilmek amacıyla ağaçlandırmaya yapılmak üzere 10 (on) yıl (on yıl dahil) geçmemek üzere gerçek veya tüzel kişilerden ön izin ve kiralamaya işlemleri için başvurular alınacaktır.

2) İlk başvuru 20.08.2020 Perşembe günü, son başvuru 18.09.2020 Cuma günü mesai bitimine kadardır.

3) Söz konusu taşınmazları kiralamak isteyenlerin yukarıda belirtilen başvuru süresi içerisinde Batman Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne (Millî Emlak Müdürlüğü) müracaatları gerekmektedir olup, Başvuruda bulunacak, Birinci Gruptan sayılanlar tarafından 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin ekinde yer alan (EK-2/A) dilekçe ile İkinci Grupta sayılanlar tarafından yine aynı Genel Tebliğin ekinde yer alan (EK-2/B) dilekçe ve başvuru belgeleri yatırılmasına dair makbuz ile birlikte,

- Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya nüfus kayıt örneğini, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin, Idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, İhalenin yapıldığı yıl (2020) içinde almış sicil kayıtlı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsili yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre hak sahipliği grupları;

- Birinci grup: Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m²'ye kadar (100.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.
- İkinci grup: Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000 m²'ye kadar (3.000.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

Birinci Grup Başvuru Bedeli: 600.00-TL (Alttüz-Türk lirası)

İkinci Grup Başvuru Bedeli: 6.000,00-TL (Altbir-Türk lirası)

4) 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin yürürlüğe girdiği tarihte geçerli olan belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, yukarıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenir.

5) Bir kişi tarafından 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin 9 uncu maddesinin ikinci fıkrasından belirlenen ve yüzölçümü hak sahibi olabileceği miktardan fazla olan bir taşınmaz için başvuruda bulunulması halinde; taşınmazın fazla olan kısmının ağaçlandırmaya yapılması veya diğer şekillerde değerlendirilmesi suretiyle müstakili kullanımına uygun olup olmadığı İdarece tespit edilir ve fazla olan kısmının bu şekilde müstakili olarak kullanımının mümkün olmaması halinde bu kısım için de aynı kişi hak sahibi kabul edilerek işlem yapılabılır.

6) Birinci grupta yer alan kişi kendi grubunda hak sahipliği olduğu miktardan fazla olan kısmı için, 358 Sayılı Millî Emlak Genel Tebliği ekinde (EK-3) yer alan tabloda ikinci grup için belirlenen başvuru bedeli yatırılmak suretiyle bu Genel Tebliğ ekinde (EK-2/B) yer alan dilekçe ile İdareye başvuruda bulunabilir ve bu kısma ilişkin başvuru ikinci grupta değerlendirilir.

- 7) İlan edilen bir taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabilecektir. İkinci fıkrada belirtilen esaslara göre taşınmaz idarece belirlenen ve kroki sinde gösterilen bölümler halinde hak sahipliğine konu edilebilir.
- 8) Her aliteden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.
- 9) Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuruda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak arttırma sonucunda en yüksek bedelli teklif eden kişi hak sahibi olur.
- 10) Bir taşınmazın bir kısmı veya tamamı üzerinde ikinci gruba sayılan birden fazla kişinin ağaçlandırmaya amaçlı ön izin ve kiralamaya talebi bulunması ve bu taleplerin taşınmazın farklı miktarlardaki yüzölçümleri için olması halinde; Valilik (Çevre Şehircilik İl Müdürü/üğü) tarafından aksi belirtilmedikçe; başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak arttırma, taşınmazın ikinci gruptaki taleplerinden talep edilen en yüksek yüzölçümü üzerinden yapılır.
- 11) Bir taşınmaz hakkında birden fazla başvuru yapılması, bu taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabilecektir. Kadar büyük olması ve başvuru sahiplerinin hak sahibi olabilecekleri miktarlar çerçevesinde taşınmazın birden fazla kısmı için talepte bulunmaları halinde; bu maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslara (öncelik sırasına ve yüzölçüme) göre taşınmazın hangi bölümü hakkında hangi başvuru sahibinin hak sahibi olacağı, bu hak sahiplerine ön izin verilceği ve kiralamaya yapılacağı; aynı gruptaki başvuru sahipleri arasında öncelikle anlaşma yapılmak suretiyle, anlaşma sağlanamaması halinde ise, idarece hak sahipleri arasında kura çekilmek suretiyle belirlenir.
- 12) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.
- 13) Bu taşınmazlara yönelik olarak ağaçlandırmaya amaçlı tahsis taleplerinin bulunması halinde, ikinci fıkrada belirtilen hak sahipleri dikkate alınmaksızın ve yüzölçüm sınırlaması aranmaksızın genel yönetimin kapsamındaki kamu idarelerine öncelik tanınır.
- 14) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazlar ile ilgili olarak başvuru süresi içerisinde birden fazla talep olması halinde, hıızlarında belirtilen gün ve saatte başvuru bedelleri üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/2 maddesi uyarınca pazarlık usulü ile ağaçlandırmaya amaçlı kiralamaya ihaleleri yapılacaktır.
- 15) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
- 16) İlanda belirtilen ihale saatinden sonra teklif alınmayacaktır. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 17) İhaleler, taşınmaz bazında yukarıda belirtilen sıra numarasına göre yapılacaktır. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 18) Bakımın altında bulunan yapılacak ağaçlandırmaya yapılacak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak 90 (doksan) gün süreli ön izin verilir.
- 19) Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen tip projeye uygun olarak ormanlık bitirilmeye üç nüsha olarak hazırlanan uygulama projesi yetkili Orman İdaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak işe ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresince İdareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlanarak onaylanmaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, idarece bir kereye mahsus olmak üzere 30(otuz) gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş ise ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlanarak onaylanmaması halinde ön izin idarece iptal edilir.
- 19) Ağaçlandırmaya yapılmak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri; Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.
- 20) İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellere % 50 indirim uygulanarak tahsis edilir. Alınan ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsis edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsis edilir. Ayrıca varsa taşınmazın üzerindeki muhdesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak idareye ödenir.
- 21) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 22) İlanda belirtilmeyen hususlar hakkında Ağaçlandırma Yönetmeliği ve 358 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uygulanır.

NOT: İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ve www.batman.csb.gov.tr internet adreslerinden öğrenilebilir.

İlan olunur.